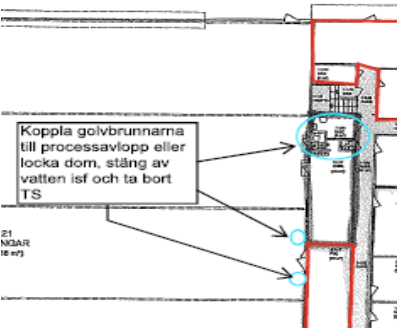


SAIAB:s åtgärdsplan för att minska utgående kadmiumhalter MMX

1) Svedala Sturup 1:178: Byggnad 24 (Nordic Flight)

Åtgärd enligt PM AFRY	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
a) Handfat i toalett och golvbrunn i dusch ska kopplas till tank/dunk (med golvbrunn pluggad), alternativt direkt till reningsverk. Golvbrunnar i hangar. 	Vatten avstängt i dusch tills vidare, golvbrunn proppad. Tvättställ har dunk. Golvbrunnar i hangar proppade.	Vecka 13 Vecka 13	Klart Klart
b) Stäng av vatten för köket på övervåningen	Vatten är avstängt/proppat.	Vecka 13	Klart
c) Koppla bort avlopp från dagvatten för köket på övervåningen	Avlopp bortkopplat.	Vecka 13	Klart
d) Vid provtagning av inkommande KV 1/4 var halten Cd 0,34 µg/l	Nytt KV-prov tas 15/4 för kontroll att värdena stämmer.	Vecka 16	Klart
e)	Servicespolning utförd 20250417.		Klart


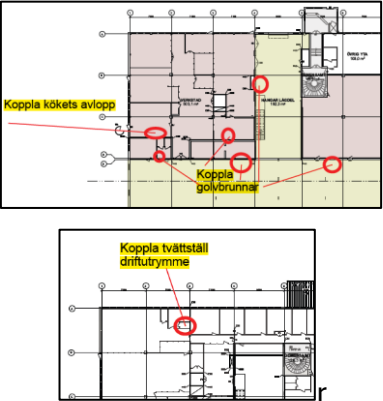
f) Montering av duschkabin som kopplas via pump till en större IBC tank, plugga avlopp		Vecka 27	Klart
g) Jonbytare eller ev partikelfilter ska utvärderas	Ytterligare förslag på teknisk lösning är partikelfilter under varje tappställe. Jonbytare förslaget pausas tills vidare tills partikelfilter är utrett	2026 Q1	


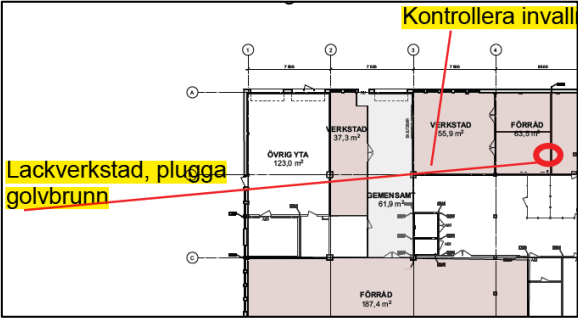
2) Svedala Sturup 1:178: Byggnad 23 (Polisen)

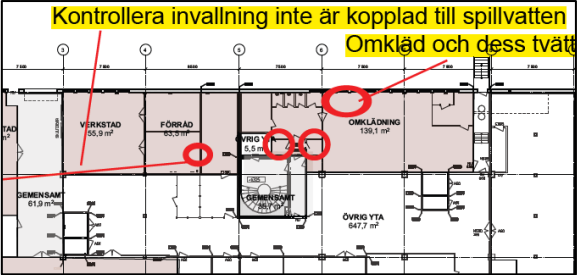
Åtgärd	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
a) Koppla Polisens andra tvättmaskin (i omklädningsrummet) också till tank/dunk (med golvbrunn pluggad)	<i>Det planeras för flytt av aktuell tvättmaskin till ett annat WC-utrymme samt utökning av tankar med ytterligare en IBC-tank. -Avvakta till analysresultaten för 3:e provtagning som utförs 2025-07-01. Tvättmedel påvisade rel höga halter Kadmium. Bett Polisen att byta till ett annat tvättmedelsmärke. 250805 Ny provtagning utförd som visade förhöjda värden igen.</i>		
b) Specifik kartläggning för eventuell uppkomst av kadmiumhalter från handfat utanför hangarytan. Förslagsvis	Planering med AFRY pågår.	---	---

kopplas 1-3 handfat temporärt till dunk för uppföljning och utvärdering av eventuella kadmiumhalter genom mätning.	Handfat kopplas ur tillsvidare. Provtagning i dunkarna är beställd och utförs vid nästa möjliga mättillfälle.	Vecka 16	Klart
c)	Servicespolning utförd 20250428.		Klart
<p>d) Långsiktig lösning. AFRY tar fram PM/teknisk lösning för både NFT & Polisen. Efter utvärdering har det visat sig att jonbytare kan rena vattnet långt under gränsvärdet och det är en relativt kostnadseffektiv åtgärd.</p> <p>Ytterligare förslag på teknisk lösning är partikelfilter under varje tappställe. Jonbytare förslaget pausas tills vidare tills partikelfilter är utrett</p>	<p>AFRY har skapat ett PM med 4 olika förslag på teknisk lösning. Man rekommenderar en jonbytare som reningsmetod. Kommer påbörjas 2026 iom det är en större åtgärd som måste utföras med bila upp golv inne hos HKP, om dragning av avlopp och gräva ner en tank inomhus.</p> <p>Ytterligare förslag på teknisk lösning är partikelfilter under varje tappställe. Jonbytare förslaget pausas tills vidare tills partikelfilter är utrett</p>	2026 Q1	

Åtgärd	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
a) Koppla handfatet i toalettutrymmet intill hangarytan samt golvbrunn vid ögondusch till reningsverk	Golvbrunnen vid ögondusch pluggad Koppla handfatet i toalettutrymmet till reningsverket.	Vecka 13	Klart
		Vecka 13	Klart
b) Inom hangarytan: golvbrunnarna, oljeavskiljaren och tillhörande ledningar filmas och slamsugs i innan de tas i bruk igen	Filmning utförs vecka 27	Maj	Klart
c) Inom hangarytan: golvbrunnarna, oljeavskiljaren och tillhörande ledningar kopplas på reningsverk	Se punkt 8 nedan.	Juni	Klart
d) Kontroll av oljeavskiljaren innan den tas i bruk igen	Se punkt 8 nedan.	Juni	Klart
e) Vakant kontorsdel i markplan, inklusive pentry och toalett, låses snarast och ska kopplas till reningsverk innan den tas i bruk igen	Kontorsdel i markplan är låst.	Vecka 13	Klart

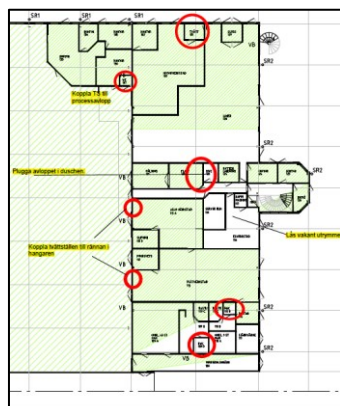
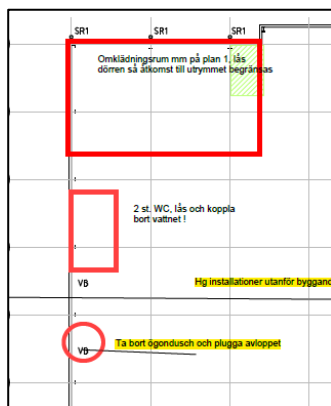
			
<p>f) Kök, golvbrunnar, handfat i toalett i lagret kopplas till reningsverket.</p>  <p>Koppla driftkontorets tvättställ på ovanvåning till reningsverket.</p>	<p>Båda köken samt wc-grupperna på kontor plan 1 kopplas till processavloppet.</p> <p>Golvbrunnar lockade, tvättställ har dunk.</p> <p>Tvättställ har dunk</p>	<p>Vecka 48</p> <p>Vecka 13</p> <p>Vecka 13</p> <p>Vecka 13</p>	<p>Klart</p> <p>Klart</p> <p>Klart</p> <p>Klart</p>
<p>g) Källarplan: Specifik kartläggning för eventuell uppkomst av kadmiumhalter inom/från omklädningsrum</p>	<p>Se punkt 7 nedan.</p>	<p>Vecka 14</p>	<p>Klart</p>

<p>ing inte är kopplad till spillvatten Omkläd och dess tvättstall</p> 	<p>Golvbrunnar är lockade, duschkabiner monterats och kopplats in vi pump till processavlopp. Tvättställen är också inkopplade via pump till processavlopp.</p> <p>WC-grupperna i "slussen" till omklädningsrummen är avstängda pga svårigheter att koppla tvättställen till processavloppet. Det finns en wc-grupp i herrarnas och damernas omklädningsrum som är i drift och kopplade till processavloppet.</p>	Vecka 46	Klart
<p>h) Källarplan: Pluggning av golvbrunn i lackverkstaden.</p> 	Golvbrunn lockad	Vecka 13	Klart
<p>i) Källarplan: Kontroll av invallning i däckverkstaden</p>	Golvbrunn från invallning lockad	Vecka 13	Klart

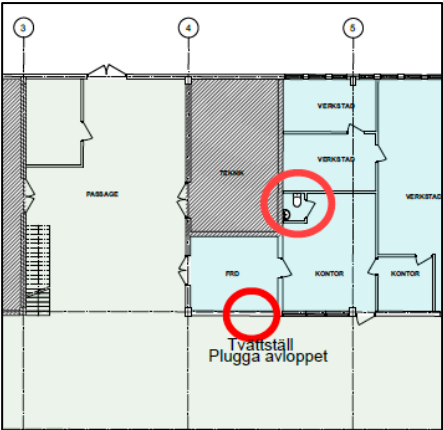
			
h)	Servicespolning utförd 20250417.		Klart
i) Lockning hangarbrunnar	Hangargolvets brunnar är inkopplade till oljeavskiljaren, lockning tas bort.	Vecka 20	Klart
j) Relining av fastighetens avlopp pga höga halter kadmium i avloppsrören.	Vi har bestämt att relining kommer utföras under 2026 Q1 pga inte riskera så att årsmedelvärdet för 2025 höjs.	2026 Q1	

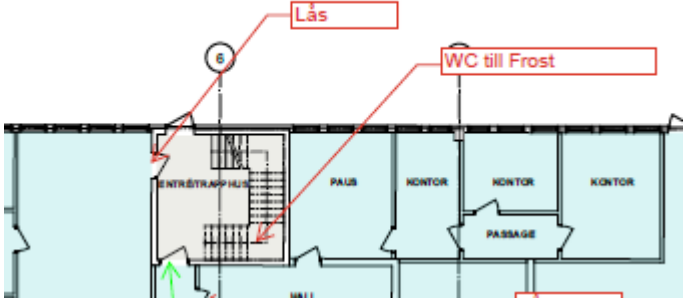
3) Svedala Sturup 1:177: Byggnad 64 (BRA)

Åtgärd	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
<p>a) Plan 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Golvbrunn vid ögondusch i badrum ska pluggas igen • Ögonduschen tas bort • Golvbrunn vid handfat i hangaren pluggas • Vakanta utrymmen låses • Tvättställen i hangaren kopplas till rännan, som är kopplad till reningsverk • Avlopp i dusch pluggas 	<p>Plugga golvbrunnen.</p> <p>Koppla ögonduschen till dunk istället.</p> <p>Handfat har dunk sedan tidigare. Golvbrunn pluggas.</p> <p>Vakanta utrymmen låsta.</p> <p>Tvättställ har dunk sedan tidigare.</p> <p>Duschkabiner kommer monteras och kopplas via pump till processavlopp. Tvättställ som finns i närheten kopplas till processavlopp.</p> <p>Tvättställ och WC grupper har dunk under sig.</p>	<p>Vecka 14</p> <p>Vecka 14</p> <p>Vecka 14</p> <p>Vecka 13</p> <p>Vecka 18</p> <p>Vecka 27</p> <p>Vecka 14</p>	<p>Klart</p> <p>Klart</p> <p>Klart</p> <p>Klart</p> <p>Klart</p> <p>Klart</p> <p>Klart</p>



4) Svedala Sturup 1:163: Byggnad 27 (Frost)

Åtgärd	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
a) Golvbrunnar nedan pluggas/WC dunk under tvättställ 		Vecka 15	Klart
b) Golvbrunnar i hangaren ska pluggas		Vecka 15	Klart
c) Locka avlopp och montera dunk under tvättställ i WC under trappan.		Vecka 15	Klart

			
d) Utrymme för tvätt och målning låses	Utrymmen låsta.	Klart	Klart
e) Ovanvåning: Specifik kartläggning för eventuell uppkomst av kadmiumhalter inom/från kontor med pentry, omklädningsrum med dusch och toaletter	Montering av dunkar i kök och toaletter istället.	Vecka 15	Klart
f) Plugga samtliga golvbrunnar när byggnaden blivit vakant	Frost flyttar ut 2026 februari		2026 Q1
g) Innan byggnaden/utrymmen i byggnaden tas i bruk igen: <ul style="list-style-type: none"> • Filmning och slamsugning av ledningar/golvbrunnar • Koppla golvbrunnar till reningsverket 	Se punkt 8 nedan.	Juni	
h)	Servicespolning utförd 20250417.		Klart
i) Lockning hangarbrunnar.	Hangargolvets brunnar är inkopplade till oljeavskiljaren, lockning tas bort.	Vecka 20	Klart

5) Svedala Sturup 1:176: Byggnad 18 (Frost kommande)

Åtgärd	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
a) Ansluta samtliga relevanta avlopp i hela byggnaden till reningsverk inom ramen för "Frost-projektet"	Anslutning av relevanta avlopp ingår i entreprenaden. Hg anpassning pågår för fullt.		Klart

6) Generellt

Åtgärd	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
a) Servicespolning och slamsugning av samtliga fastigheter	Amapola, Frost och NFT utförs i april. Polisen och BRA utförs vecka 18.	April Vecka 18	Klart Klart
b) Permanent mätning av kadmiumhalter med flödesmätare – samtliga fastigheter	I samråd med Swedavia utgår flödesmätarna pga problematik med för låga vattenflöden i avloppen. Vi fortsätter med manuella provtagningar via AFRY som tidigare men med månadsprover i framgent.	April	Klart

c) Långsiktig kartläggning för samtliga fastigheter utöver de specifika kartläggning avseende ev kadmiumuppkomst som angivits ovan	I samarbete med AFRY. Pågår fortlöpande.	Juni	
d) Provtagning av inkommande kallvatten samt varmvatten i varje fastighet.	Provtagningar utförda vecka 14, väntar på resultat. Resultaten översända till Swedavia. Inga höga halter kadmium	April	Klart
	Utredning av behov och förutsättningar för relining av ledningar i respektive fastighet. Utredning klar, Sturup 1:162 ska relina's. Startar 2026 Q1	2026 Q1	

7) lakttagelser vid gemensam platssyn 19 maj 2025

lakttagelse	Kommentar	Tidplan	
		Start	Avslut
Byggnad 24: Dunkarna var inte tömda.	SAIAB ser till att dunkarna töms regelbundet. Beställt av S-AB.	Vecka 22	Klart
Allmänt: Samtliga dunkar bör märkas upp med information om att de innehåller med giftigt kadmium förorenat spillvatten och hur innehållet ska omhändertas.	Beställt av S-AB.	Vecka 23	Klart
Allmänt: Dokument bör skapas med numrering av alla handfat och liknande där det finns dunkar som behöver	Beställt av S-AB.	Vecka 23	Klart

tömmas. I dokumentet ska det framgå datum när de tömts och av vem.			
Byggnad 23: Koppla om ledningar från städvask i städskrubb så det inte leds till spillvattennätet.	Dunk sätts under utslagsback. Avlopp proppas.	Vecka 23	Klart
Byggnad 23: Vatten från dusch i omklädningsrum omhändertas inte. Insamling av detta vatten behöver ske fram till mätresultat visar annat.	Montering av duschkabin sker vecka 27-28 med pump till större IBC tank. Avlopp pluggas.	Vecka 27	Klart
Byggnad 23: Installera omhändertagande av vatten från handfatet i norra hangarfacket.	Dunk ska sättas under tvättställ och golvbrunn pluggas.	Vecka 23	Klart
Byggnad 28: Vakant utrymme i kontorsdel i markplan var inte låst.	Låst.		Klart.
Byggnad 28: Omhänderta vatten från duschar (och ev ytterligare handfat) i omklädningsrum (herr och dam) så det inte leds till spillvattennätet.	Duschkabiner kommer att installeras, i stället för den initialt planerade uppställningen av bodar. Duschkabinerna och tvättställen kommer att kopplas via en pump till processavlopp.	Vecka 24	Klart.
Byggnad 28: Kontrollera och säkerställ att städvatten (Faruk städ) inte släpps till avlopp som är kopplat till spillvattennätet.	Hyresgästen har uppmanats att kontrollera detta med deras städleverantör. Saiab har påmint om detta på det senaste hg mötet under okt.		Klart
Byggnad 28: Undersök det två olika oljeavskiljare som finns norr och öster om byggnaden. Varifrån kommer detta vatten och vart leds det. Säkerställ att det inte är kadmium förorenat. Om det är det redovisa vilka flöden	Kontroll utförd, dagvatten och grundvattennivåpump på den västra sidan av fastigheten.	Vecka 24	Klart

och källor som behöver åtgärdas och när det kommer att ske.			
Byggnad 64: Varumottagning - undersök eventuella kadmiumhalter i vatten från vasken vid pentryt.	Specifik provtagning sker 2 juni 2025. Gick ej att ta prov i köket, nytt försök 2 juli. Kopplas till dunk.	Vecka 27	Klart.
Byggnad 64: Lapp saknades vi den gemensamma synen.	Hyresgästen har uppmanats att omgående sätta upp lapp.		Klart.
Byggnad 27: Avlopp i omklädningsrum från dusch (ev handfat).	Handfatet har dunkats. Möjliga åtgärder avseende omklädningsrummet utreds.	Vecka 22	Klart.
Byggnad 27: Pentry - utred behov	Behovet utreds. Pentryt lämnas orört tillsvidare	Vecka 22	Klart.
Byggnad 27: Städskrub, plugga avloppet	Utslagsback dunkas och avloppet pluggas	Vecka 24	Klart.

8) TIDSAXEL kvarstående åtgärder

TIDSAXEL kvarstående åtgärder MMX		
	2026 Q1	2026 Q2
Sturup 178 Långsiktig lösning rening. Partikelfilter ska utvärderas för fastigheten		
Sturup 1:162 Relining kommer ske Q1 2026.		
Provtagning sker månadsvis.		